



Olivier Join,
Gérant de l'agence Join Immobilier

Vosinfos / Quels sont les investissements qui sont bons à faire à Dieppe et sa région ?

Olivier Join / « Aujourd'hui à Dieppe, je pense qu'il faut investir dans des maisons avec si possible, un extérieur : un jardin, une cour, une grande terrasse. C'est un produit qui à l'heure actuelle est fortement demandé et sur lequel, il y a peu d'offres. On est certain de trouver rapidement des locataires. La rentabilité sur ce genre de bien est certes moins grande que sur les petits appartements, en revanche la location est immédiate. »

Vosinfos / La fiscalité étant conséquente à Dieppe, faut-il plutôt acquérir un bien dans l'Agglomération ?

O.J. / « Non pas nécessairement, cela dépend du bien que l'on veut acquérir. La fiscalité est un réel frein c'est certain, mais l'offre d'appartement par exemple n'existe quasiment que dans Dieppe. Si

l'on veut acquérir un ensemble immobilier avec cinq logements, il faut de toute façon le faire dans Dieppe. »

Vosinfos / Les normes actuelles notamment énergétiques influent-elles considérablement sur la valeur des biens ?

O.J. / « Si vous achetez une maison du début de siècle, ce n'est pas un critère. Le caractère du bien est en soi une compensation par rapport à la décote éventuelle. En revanche, il est clair qu'entre un pavillon construit dans les années 70 et un autre construit dans les années 2013, il y a un fossé tel que cela n'a aucun intérêt d'acheter celui des années 70, le fossé s'est trop creusé en matière de normes énergétiques. A l'heure actuelle un certain nombre de maisons sont passives, à l'avenir elles seront mêmes actives, elles produiront de l'énergie, elles s'auto-suffiront. »

Vosinfos / En conclusion comment se porte le marché dieppois selon vous ?

O.J. / « Moi, je trouve que le marché dieppois tient assez bien. Au moins, il se porte mieux que sur les villes du Havre et de Rouen. »

Contact : 69, rue de la Barre - 76200 Dieppe
Tél. : 02.35.83.52.15.