

Rencontre avec Edmond Leveau, Président de IMMO-DIEPPE

« L'immobilier reste une valeur sûre... le bon coin de l'immobilier à Dieppe et ses environs, c'est IMMO-DIEPPE ! »

Vosinfos / Quelles furent vos principales motivations à fonder Immo-Dieppe ?

Edmond Leveau / « Nous étions plusieurs indépendants de Dieppe et du grand Dieppe à constater que l'offre immobilière de notre côte était trop dispersée... Depuis 18 mois, huit agents immobiliers répondant au même professionnalisme, à la même philosophie, de la même culture se sont regroupés pour permettre aux acquéreurs de bénéficier du meilleur service de proximité avec un seul interlocuteur et sans intermédiaire. »



Vosinfos / Quels sont les avantages pour le vendeur et l'acquéreur ?

E. L. / « Tout d'abord, la simplicité ! Grâce à Immo-dieppe, le vendeur bénéficie avec un seul mandat de toute la force de l'ensemble de nos agences. Son bien est diffusé largement grâce à nos implantations, une communication intense dans la presse et d'autres médias que nous avons sélectionnés en fonction de la nature du bien. L'acquéreur s'y retrouve largement en bénéficiant d'un seul interlocuteur de la première visite, étudiée sur mesure, à l'acte définitif. »

Vosinfos / Quelles sont les tendances du marché ?

E. L. / « C'est clairement un marché d'acheteur

compte tenu de la baisse des prix qui, logiquement, remonteront dans les années à venir. La tendance se porte largement sur les petits et moyens prix. Les primo accédants se font plus rares, compte tenu de la précarité de l'emploi et des banques qui resserrent la prise de risque en faveur de la baisse du surendettement. »

Vosinfos / Cette baisse des prix va-t-elle durer ?

E. L. / « J'aimerais bien le savoir ! Cela risque de durer ! C'est malgré tout le moment d'acheter grâce à des taux d'emprunt historiquement bas. Acheter dans de telles conditions où le marché fourmille d'opportunités est une chance pour l'avenir.

A l'heure où tous les investissements sont sujets à inquiétude, l'immobilier reste plus que jamais une valeur sûre. Les jeunes peuvent se rassurer ! »

Vosinfos / Y a-t-il des changements dans votre profession ?

E. L. / « L'écrémage a fait son œuvre depuis quelques années en faveur de professionnels capables d'apporter non seulement un grand choix d'offres mais aussi le service adéquat. Plus l'offre est importante, plus l'acquéreur est certain d'avoir la vision la plus large du marché. C'est le sens de notre regroupement d'agences. Nous sommes aussi des spécialistes capables d'apporter à nos vendeurs le meilleur conseil dans la jus-

tesse du prix proposé. Il existe une côte directement liée à notre expérience du terrain. Un bien à son bon prix a de fortes chances d'être vendu dans des délais courts. »

Vosinfos / Et internet dans tout cela ?

E. L. / « Le phénomène indiscutable d'Internet répond au seul aspect « CLIC »... nous, nous proposons le « BRICK and CLIC ». Nous avons la plus large offre dans nos murs ! »

Vosinfos / Comment se situe le marché de particulier à particulier ?

E. L. / « J'observe, malgré cette tendance naturelle et historique de l'immobilier, une grande désillusion... Il s'agit quand même de l'achat d'une vie et il convient de ne pas se tromper. L'achat ou la vente d'un bien répond de plus en plus à des contraintes et exigences juridiques. Nous sommes là pour protéger nos clients. Le bon coin de l'immobilier dans le grand Dieppe, c'est IMMO-DIEPPE ! »

Vosinfos / En guise de conclusion, quel est votre vision pour 2013 ?

E. L. / « Curieusement pour certains, je suis confiant car notre offre n'a jamais été aussi exhaustive sur le marché. C'est la meilleure réponse à un marché confus et éclaté. Notre fichier comporte plus de 1000 biens mutualisés dont 100 en exclusivité. Cela nous place au tout premier rang de l'offre immobilière sur le grand Dieppe. »

F. de Prémare